

## GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ

---

**De:** Cuevas Vargas, Joaquin <joaquin.cuevas@plusultra.es>  
**Enviado el:** miércoles, 23 de agosto de 2023 9:59  
**Para:** CRISTINA CASAS  
**Asunto:** RV: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228  
**Datos adjuntos:** b8d8396c0a34db94d3c44a15ac795ea2\_mediatorReport.pdf; 548426277.pdf

Buenos días Cristina,

Revisado el condicionado de la póliza de Comunidades, la cobertura de estéticos es la misma que en el resto de productos de multirriesgos sencillos. Quedan cubiertos los gastos de restitución estética, cuando el siniestro que los ha causado sea un siniestro con cobertura, en este caso el siniestro no tiene cobertura porque es un defecto de construcción y por lo tanto no se puede aplicar cobertura de estéticos.

## Gastos de restitución estética

Quedan cubiertos los gastos estéticos debidamente incurrido el asegurado, como consecuencia de alguno de los siguientes:

- Incendios y complementarios.
- Daños por agua.
- Daños atmosféricos.
- Impacto, vandálicos y otros daños.
- Robo.

Se cubren gastos ocasionados para restituir la armonía de **zonas privativas o comunes, no situadas al exterior** de los elementos siniestrados no fuera posible sin producir un perjuicio evidente de su estética.

25 de

---

Saludos.

Joaquín Cuevas Vargas

Gestor Comercial

Corredores Valladolid y Palencia

[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)

[www.plusultra.es](http://www.plusultra.es)

Plaza Juan de Austria, 10 Entreplanta

47006 Valladolid

Tel. 44829 / 983 44 02 91

Móvil 659 36 89 93

Fax 902 17 10 17

 **PlusUltra**  
Seguros

**De:** GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net>

**Enviado el:** martes, 22 de agosto de 2023 14:41

**Para:** Cuevas Vargas, Joaquin <joaquin.cuevas@plusultra.es>

**Asunto:** RV: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenas Joaquín

Ayer intenté llamarte y no pude contactarte pues tenías la línea ocupada, y hoy he estado toda la mañana fuera

Pudiste ver el correo que te envié ayer? No estoy de acuerdo con el perito, y quería comentarte

Saludos

**Cristina Iciar Casas Martínez**

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. n° 41963

Avenida Simón Nieto n° 18 B - local

CP 34005 PALENCIA

www.gestoriacasasmartinez.es

Email : casasmartinez@gestores.net

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador  
Fincas  
Colegiado



Colegiado ejerciente n° 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y León

## **HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN VERANO:**

**Desde el 03 de Julio**

**Lunes a viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.**

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil /Whatsapp: 722 746 032

Web: [www.gestoriacasasmartinez.com](http://www.gestoriacasasmartinez.com)



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*

### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

---

**De:** GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <[casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)>

**Enviado el:** lunes, 21 de agosto de 2023 13:16

**Para:** CUEVAS VARGAS, JOAQUIN ([joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)) <[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)>

**Asunto:** RE: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenas Joaquín,

Mismo siniestro tuvimos año pasado y la cobertura de la póliza sí corrió con los estéticos, para fundamentarlo aportó el informe pericial que hubo, pero este siniestro actual el perito nos ha puesto bastante problemas telefónicamente.


La póliza en su día solicitamos que amparasen las mismas coberturas.

Mejor te llamo y comento


Saludos

NIESTROS


2 / 10 | 100%




1




2




3



4





SENSEDI

INFORME DEL SINIESTRO

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SINIESTRO

INFORME COMPLEMENTARIO: A fecha 16/02/2023.

Se realiza el presente informe complementario al reclamos trabajos y materiales de pintura de la totalidad de las paredes del

Por este perito se les comunica, que el desprendimiento daños en el propio techo y en el suelo de parquet : bovedillas , no teniendo tampoco cobertura en la póliza la pintura

INFORME:

El siniestro se produce el día 29 de Noviembre del 2022 en la vivienda 3ºC, ubicada en la calle Camino de los Hoyos nº6 (Palencia) a la altura de 3ºC, originándose daños en el parquet tipo roble tabillas y daños en el suelo de parquet del salón, no presentando daños en el techo y el suelo en parquet del salón, no presentando. El propietario de la vivienda 3ºC Carlos Treceño, si el suelo de parquet del salón y los daños en la pintura del techo sala. La administradora Gestoria Casas Martínez de la Col. Co. desprendido y cayo sobre el suelo del salón vivienda 3ºC con el pri

CAUSA DEL SINIESTRO

Fisuramiento de las bovedillas cerámicas en el forjado desprendimiento y caída de las bovedillas al suelo de la vivienda 3ºC.

ANÁLISIS DE COBERTURA

El siniestro se encuentra amparado por la póliza nº 51, con un capital asegurado de 300.000,00 €.

**Cristina Iciar Casas Martínez**

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. nº 41963

Avenida Simón Nieto nº 18 B - local

CP 34005 PALENCIA

www.gestoriacasasmartinez.es

Email : casasmartinez@gestores.net

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador  
Fincas  
Colegiado



GESTORÍA  
ADMINISTRATIVA

Colegiado ejerciente nº 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y León

**HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN VERANO:**

Desde el 03 de Julio

Lunes a viernes de 10:00 a 14:00, **tardes cerrado.**

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil /Whatsapp: 722 746 032

Web: [www.gestoriacasasmartinez.com](http://www.gestoriacasasmartinez.com)



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

#### PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

---

**De:** GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <[casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)>

**Enviado el:** lunes, 21 de agosto de 2023 9:43

**Para:** CUEVAS VARGAS, JOAQUIN ([joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)) <[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)>

**Asunto:** RV: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenas Joaquín

Es 80€ más que lo que tiene actualmente en Liberty, no me lo va a aceptar el cliente... se podría ajustar más?

Necesitamos hablar contigo sobre un siniestro de Camino de los Hoyos, cuando me digas te llama la compañera Nélida y te comenta, es un siniestro que el perito del año pasado sí dio cobertura pero Guillermo Marcos comentó que ellos no cubrían los estéticos ni nada...

Ya me dices

**Cristina Iciar Casas Martínez**

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. n° 41863

Avenida Simón Nieto n° 18 B - local

CP 34005 PALENCIA

[www.gestoriacasasmartinez.es](http://www.gestoriacasasmartinez.es)

Email : [casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador  
Fincas  
Colegiado



Colegiado ejerciente n° 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y León

**HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN VERANO:**

**Desde el 03 de Julio**

**Lunes a viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.**

**Teléfono fijo 979 10 27 37**

Móvil /Whatsapp: 722 746 032

Web: [www.gestoriacasasmartinez.com](http://www.gestoriacasasmartinez.com)



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

#### PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

---

**De:** Cuevas Vargas, Joaquin <[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)>

**Enviado el:** lunes, 21 de agosto de 2023 9:10

**Para:** [CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET)

**Asunto:** RE: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenos días Nélida,

Lo que me mandas es un garaje en el que alquila plazas a terceros.

Te adjunto proyecto, no me deja indicar mas de 100.000.-€ en vehículos en reposo.

Saludos .

**Joaquín Cuevas Vargas**

Gestor Comercial

Corredores Valladolid y Palencia

[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)

[www.plusultra.es](http://www.plusultra.es)

Plaza Juan de Austria, 10 Entreplanta

47006 Valladolid

Tel. 44829 / 983 44 02 91

Móvil 659 36 89 93

Fax 902 17 10 17



---

[Twitter](#) / [Facebook](#) / [Linkedin](#)



---

De: [CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET) <[CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET)>

Enviado el: viernes, 18 de agosto de 2023 14:27

Para: Cuevas Vargas, Joaquin <[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)>

Asunto: RE: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenos días Joaquin:

Respecto el proyecto se lo comentaré a ver que le parece porque sí que incluye partidas que en el seguro que tiene están excluidas.

Y respecto a la nave, no se a que se dedica, te adjunto el seguro que tiene ahora.

Muchas gracias

Un saludo

**Nélida Orozco**

Avenida Simón Nieto 18, Bajo

34005 PALENCIA

[www.gestoriacasasmartinez.es](http://www.gestoriacasasmartinez.es)

[casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)

Teléfono: 979 10 27 37 / 722 746 032

**HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:**

**lunes a viernes de 10:00 a 14:00, tardes de 17:00 a 19:00**



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**ADVERTENCIA LEGAL**

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

**PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL**

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is str



---

**De:** [Cuevas Vargas, Joaquin](#)

**Enviado:** miércoles, 16 de agosto de 2023 8:18

**Para:** [CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET)

**Asunto:** RE: <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenos días Nélida,

Revisado el proyecto P62289228 ya le has aplicado el ajuste que deja la web, fuera de la web ya no hay ajustes, por lo que no podemos rebajar la prima.

Respecto a la nave, dime para que la utiliza y vemos que epígrafe en pyme podemos asignarle.

Saludos .

**Joaquín Cuevas Vargas**

Gestor Comercial

Corredores Valladolid y Palencia

[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)

[www.plusultra.es](http://www.plusultra.es)

Plaza Juan de Austria, 10 Entreplanta

47006 Valladolid

Tel. 44829 / 983 44 02 91

Móvil 659 36 89 93

Fax 902 17 10 17



---

[Twitter](#) / [Facebook](#) / [Linkedin](#)

---

**De:** [CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET) <[CASASMARTINEZ@GESTORES.NET](mailto:CASASMARTINEZ@GESTORES.NET)>

**Enviado el:** lunes, 14 de agosto de 2023 14:15

**Para:** Cuevas Vargas, Joaquin <[joaquin.cuevas@plusultra.es](mailto:joaquin.cuevas@plusultra.es)>

**Asunto:** <CORREO EXTERNO> Proyecto 62289228

Buenos días Joaquin

Tengo este proyecto para un cliente, es un tractor, le he incluido rotura de lunas y le he aplicado descuento, pero le sigue subiendo mucho respecto al que tiene. Nos puedes echar una mano.

Gracias

Y tengo otro presupuesto pendiente, que no se como enfocar, es de una nave y tiene como un seguro de RC Pyme. Como se haría?

Un saludo

**Nélida Orozco**

Avenida Simón Nieto 18, Bajo

34005 PALENCIA

[www.gestoriacasasmartinez.es](http://www.gestoriacasasmartinez.es)

[casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)

Teléfono: 979 10 27 37 / 722 746 032

## HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

lunes a viernes de **10:00 a 14:00**, tardes de **17:00 a 19:00**



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

### PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is str

### Atención

Este mensaje ha sido enviado desde fuera de nuestra organización. No abra ficheros adjuntos ni pulse en enlaces incluidos en él, a menos que esté seguro de que procede de un emisor de confianza.

### «Aviso de confidencialidad»

La presente comunicación y los documentos que, en su caso, lleve anexos, son para uso exclusivo del/de los destinatario/s designado/s y contienen información privilegiada y confidencial. Si Vd. no fuera el destinatario se le informa que la divulgación, distribución, reproducción o cualquier otro uso de su contenido sin la autorización del remitente está prohibida por ley, por lo que si ha recibido esta comunicación por error, hágaselo saber al remitente a esta misma dirección de correo electrónico, absténgase de leerlo, copiarlo, remitirlo, tratarlo o entregarlo a un tercero, y proceda a su inmediata destrucción. Las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar su integridad y seguridad, o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias.